



Umowa (wzór)

zawarta dnia w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557),
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa (ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia), reprezentowaną przez

Izabelę Erecińską – Dyrektor jednostki,
zwaną dalej Zamawiającym

a

....., KRS, NIP

zwaną dalej WYKONAWCĄ,

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieokreślonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn.zm.) (zwaną dalej Ustawą PZP) o numerze ZBILK.IZ.BB.241.P.11.2019.

§1

DEFINICJE

Ilekroć w Umowie używa się zwrotu:

- 1) ROBOTY BUDOWLANE – należy przez to rozumieć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z §2,
- 2) ROBOTY DODATKOWE – należy przez to rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, zgodnie z definicją zawartą w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy PZP,
- 3) ROBOTY ZANIECHANE – należy przez to rozumieć część robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpiono na wniosek lub za zgodą Zamawiającego,
- 4) SIWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie o udzielenie zamówienia

publicznego,

- 5) USTAWA PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1986 z późn.zm.),
- 6) KODEKS PRACY – należy przez to rozumieć ustawę z dn. 26.06.1974 *Kodeks Pracy* (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie przyłącza wodociągowego oraz budowie zewnętrznych instalacji zimnej wody pracujących na potrzeby gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Zielonej 32 A i B w Gdyni (działka nr 401/6 obręb 0021 Oksywie) na podstawie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy przyłącza wodociągowego oraz budowy instalacji wodociągowej – projektant mgr inż. Tom Wojciechowski.
2. Budowa zewnętrznej instalacji zimnej wody polegać będzie między innymi na:
 - a. Zapewnieniu osobom zamieszkującym przedmiotowe budynki mieszkalne dostępu do wody poprzez dostrczenie wody beczkowszów,
 - b. Spuszczaniu wody z instalacji,
 - c. Demontażu instalacji zimnej wody, zaworów odcinających oraz wodomierzy,
 - d. Wykopach ręcznych wewnątrz budynków dla potrzeb zewnętrznej instalacji wody zimnej prowadzonej w gruncie,
 - e. Montażu nowej zewnętrznej instalacji wody zimnej, nowych zaworów odcinających DN20 oraz istniejących wodomierzy jednostrumieniowych suchobieżnych DN15, $Q_n=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ w studni wodomierzowej,
 - f. Montażu dwóch zestawów wodomierzowych (jeden na potrzeby budynku A, drugi na potrzeby budynku B) w studni wodomierzowej wykonać zgodnie z normą PN-B-10720:1998 oraz DZ.U. 2010 nr 239, poz. 1597, 116, 117, przed wodomierzami należy zamontować zawór odcinający kulowy DN 40,
 - g. Płukaniu instalacji wody zimnej,
 - h. Próbie szczelności ciśnieniowej.
3. Przebudowa przyłącza wodociągowego polegać będzie między innymi na:
 - a. Wykopach ręcznych na zewnątrz budynków dla potrzeb przyłącza wodociągowego w gruncie,
 - b. Montażu rury wodociągowej łącznie z podsypką 10 cm i obsypką 30 cm ponad rury oraz próby szczelności.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca załącznik nr 7b do SIWZ oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 7a do SIWZ, zwane dalej Dokumentacją projektową.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 4 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
6. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Umowie, SIWZ i Dokumentacją projektową do niej załączoną, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami stron.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją budowlaną i kontraktową, wymaganiami specyfikacji technicznych, Programem Zapewniania Jakości i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.
3. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w ramach realizacji przedmiotu Umowy czynności w zakresie robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 2. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowę o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §12 ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie lub SIWZ, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
6. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie, że osoby jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu zamówienia w zakresie określonym w ust. 2 zatrudnione są przez niego (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu z potwierdzającego zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w §14.

§4

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy i bez zbędnej zwłoki.

§5

WARUNKI REALIZACJI

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy teren (plac) budowy.

2. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z jego winy osobom trzecim w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym względem osób trzecich oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku używania nieodpowiednich materiałów i środków.
7. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiada za prawidłową, zgodną z przepisami utylizację wszelkich odpadów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dokona utylizacji tychże odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami poza terenem realizacji przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w §7.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych robót, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
10. Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem terenu i obiektów tymczasowo przez siebie użytkowanych oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
11. Wykonawca ponosi ryzyko i koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
12. Zamawiający zastrzega możliwość żądania od Wykonawcy przekazania Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumentów potwierdzających, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania w budownictwie. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
13. Teren budowy pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu zwrotu go Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego robót.
14. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji Umowy umożliwić dostęp do budynku oraz realizację robót budowlanych, prac wyposażeniowych lub innych prac innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji i urządzeń w przedmiotowych budynkach.
16. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenia przez uszkodzeniem prywatnego mienia na terenie budowy (np. sprzęty mieszkańców, komórki lokatorskie w piwnicach itp.)

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 36a Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) - w zakresie
 - 2) - w zakresie
3. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy
z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy realizacja przedmiotu Umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, obowiązują następujące zasady i wymogi:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust.3 Ustawy PZP,
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy PZP,

- 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca do każdej umowy z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy,
 - 9) postanowienia pkt 1 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na roboty budowlane, obowiązują następujące zasady i wymogi:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - 3) w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 5,
 - 4) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, stosownie po postanowień niniejszego ustępu,
 - 5) postanowienia pkt 1 - 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,
- 5) w przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 4, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, zamawiający potrąca kwoty wypłacone wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
8. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której zamawiający podejmie wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy w trybie ust. 2 -5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z §13 ust. 2 lub nałożenia kary umownej.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub

- dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie na jego żądanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.
10. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, które w ocenie zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie umowy za pomocą tych podwykonawców.
 11. Wykonawca podnosi odpowiedzialność także za to, że osoby wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie opisanym w §3 ust. 2 zatrudnione będą przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto zł (słownie:), w tym:
 - cena netto wynosi zł,
 - podatek od towarów i usług zł,
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakres robót opisanych w §2 oraz SIWZ oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty transportu, postojów i zajmowania pasa jezdni, zabezpieczenia robót z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

§8

ROZLICZANIE ROBÓT

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zamówienia jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego.
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia
NIP 5862312326

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa
ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia.

3. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust.6.
4. Wykonawca ma możliwość przesyłania zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 5.

5. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.

Dane konta Zamawiającego:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23

6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na ich rzecz całego należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zakresy przedmiotu umowy zawierające stwierdzenie, że nie posiadają też niewymagalnych wierzytelności ani takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu danej umowy o podwykonawstwo.
9. Oświadczenia podwykonawcy (dalszych podwykonawców) winny być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
10. W przypadku wystąpienia z roszczeniami podwykonawcy zgłoszonego w trybie §6 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się podwykonawcy, który z naruszeniem § 6 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania wypłaty.

§9

ODBIORY

1. Po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem dokonany będzie odbiór końcowy.
2. Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
 - a. Zakończono wszystkie roboty demontażowe i montażowe przy instalacji,
 - b. Instalacje wypłukano, napełniono wodą i odpowietrzono,
 - c. Dokonano badań odbiorczych (próba szczelności dla przyłącza i zewnętrznej instalacji wody zimnej, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym)
3. Przy odbiorze końcowym instalacji Wykonawca przedstawia następujące dokumenty:
 - a. Dokumentację projektową (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy),
 - b. Protokoły przeprowadzenia szczelności przyłącza wodociągowego oraz zewnętrznej instalacji wody zimnej,
 - c. Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych elementów.

4. W przypadku robót ulegających zakryciu, jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie. Protokół będzie sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załączniki nr 1 do Umowy.
6. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia pisemnie na adres mailowy biuro@zbiilk.gdynia.pl załączając kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót i materiałów źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą.

Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§10

DOKUMENTACJA ODBIOROWA

1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne testy i pomiary.
2. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD (2 szt.). Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
3. Wykonawca, najpóźniej w dacie odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu wydruk dokonanych odczytów zamontowanych wodomierzy.
4. Dokumentacja odbiorowa, o której mowa w ust. 2 musi zawierać:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty/przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.,
 - 2) instrukcje użytkowania elementów wbudowanych przez Wykonawcę,
 - 3) decyzje, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia o ile wystąpi konieczność ich uzyskania,

- 4) gwarancje producentów materiałów z zastrzeżeniem, że warunki tych gwarancji nie mogą być inne niż wymienione w §11 niniejszej umowy, lub w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych gwarancji a zapisami §11 niniejszej Umowy nadrzędne będą zapisy wynikające z zapisów §11 niniejszej Umowy,
 - 5) na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty na znak budowlany lub CE, deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych, decyzje Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu maszyn i urządzeń do eksploatacji, o ile są wymagane.
 - 6) dokumentację projektowo- wykonawczą z naniesionymi zmianami i potwierdzonymi zmianami,
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych i badań tym wyniki badań bakteriologicznych,
 - 8) protokół z płukania i dezynfekcji przewodów wodociągowych
 - 9) protokół z próby szczelności instalacji wodociągowej
 - 10) dokumentację zdjęciową, uszczegółowienie w trakcie realizacji prac .
5. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji odbiorowej, lub ich niepoprawności, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawy. W takim przypadku termin odbioru końcowego ulega przesunięciu o czas uzupełnienia lub poprawy przez Wykonawcę.

§11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całości robót objętych zamówieniem bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego, a w przypadku odbioru warunkowego licząc od odbioru przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym przez strony uwzględniającym specyfikę usterki i technologię naprawy, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
3. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy:
4. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§12

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy lub danego etapu określonego w §4 ust.1 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia

- brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §11 ust.2,
- 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od Umowy lub jej wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, lub w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §13 ust. 2 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1,
 - 4) za nieprzedłożenie zgodnie z §6 do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) z każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 5) za niedokonanie przez Wykonawcę zgodnie z §6 wymaganych zmian, pomimo wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do kopii umowy o podwykonawstwo - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w zastrzeżeniach lub sprzeciwie,
 - 6) za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie; kwota kary nie może być jednak niższa niż 100 zł;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §6 ust. 4 pkt 5 lub w §6 ust. 5 pkt 1 - wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) z każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §6 ust. 8 lub w przypadku niedostarczenia dokumentów wskazanych w §15 ust.2 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 29a Ustawy PZP w zakresie realizacji zamówienia - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie.
 3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej(ych) kar(y).
 4. Należnego zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7.

§13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub §6 akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezłożenia w terminie przez wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z § 6 ust. 8,
 - 3) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §6 ust.6 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu w postępowaniu na podstawie art. 24 ust.1 Ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia określona w §7 ust. 1.

2. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną również za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa.
4. Postanowienia ust. 1 -3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

§15

FUNKCJE NA BUDOWIE

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest dysponować dla potrzeb niniejszego zamówienia :
 - 1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnej;
 - 2) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.
 - 3) minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia energetyczne w zakresie E (eksploatacji) i D (dozoru) dla Grupy 1 / w tym pomiarów ochronnych / o napięciu do 1 kV zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.*
 - 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie 7 dni dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa powyżej.

§16

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2-6 Ustawy PZP oraz na podstawie art.144 ust.1 pkt 1 w sytuacjach, gdy zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,

- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówieni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych w szczególności:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność wykonywania świadczenia,
 - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
 - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez właściwy organ władzy publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymania robót budowlanych lub zakazano prowadzenia tych robót,
 - d) wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,
 - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia robót objętych Umową,
 - f) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny na ich wykonania i uzyskania ewentualnych decyzji lub uzgodnień z nimi związanych,
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,
- 8) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 9) innych zmian korzystanych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia znajdującego się na placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniemi z zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam umieszczonych na terenie budowy, w tym również na ogrodzeniu placu budowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami, w tym również w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
 - 1) Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia
 - 2) Wykonawcy:
.....
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu uznaje się za skutecznie doręczoną.
8. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający Arkadiusz Stachurski tel. 58 628 4145; e-mail: arkadiusz.stachurski@zbilk.gdynia.pl
 - 2) Wykonawca: tel..... e-mail:.....

12. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Ustawy PZP, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
13. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z Umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
14. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w szczególności RODO.
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Gdynia, dnia 2019 r.

KOŃCOWY PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWALNYCH

budynek przy ul. Zielonej 32A i B w Gdyni

dotyczy umowy w sprawie zamówienia publicznego
....., zawartej dnia

Strony protokołu:

JAKO STRONA ODBIERAJĄCA - zamawiający - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
w Gdyni jednostka budżetowa,

JAKO STRONA PRZEKAZUJĄCA - wykonawca -

Komisja w składzie:

Zamawiający: 1
2
3.....

Wykonawca:

Miejsce wykonywania robót budowlanych:

Po dokonaniu oględzin, stwierdzono, że roboty budowlane zostały / nie zostały*
zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SIWZ w
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz Umową.

Uwagi i zastrzeżenia zamawiającego:

.....

Zamawiający

Wykonawca

* wybrać właściwy wariant

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY)

Ja/My niżej podpisany(i):

imię nazwisko

imię nazwisko

działający w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych:) wynikające z umowy o podwykonawstwo nr z dniar., zawartej z:

.....
(pełna nazwa i adres wykonawcy)

dotyczącej realizacji
(wskazać przedmiot zamówienia, której dotyczy płatność)

objętych umową z dnia r. na.....

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Warszawskiej 67 A w Gdyni z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umowąz dnia r., realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zblink.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonywaniem umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej „ustawa Pzp”) lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej*,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że w przypadku, kiedy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c

RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Umowy nr

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis wykonawcy

(data i podpis Wykonawcy lub osoby
upoważnionej do reprezentowania
Wykonawcy)
